Протокол №
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Шишкова, дом 19, проведенного в форме заочного голосования.

г.Тюмень 15 мая 2015 г.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Срок предоставления заполненных бюллетеней: до 19-00 час. 14.05.2015г.

Место приема бюллетеней: г. Тюмень, ул. Шишкова, д. 19, кв. 9.

Дата и время подсчета голосов и составления протокола собрания: 15.05.2015г. 19-00 час.

Общая площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет: 4190,3м^2.

После окончания срока голосования получены результаты голосования от 64 собственников жилых и нежилых помещений, обшей площадью 2298 м^2, что соответствует 54,84% от общего числа голосов лиц, имеющих право на участие в собрании.

Кворум по вопросам повестки имеется, собрание правомочно.

Собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Повестка дня собрания.

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания.
2. О выборе способа управления.
3. О выборе управляющей компании.
4. Об утверждении сметы расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества дома.
5. О заключении договора управления.
6. О предоставлении управляющей компании для целей управления МКД помещение.
7. Об установлении порядка оплаты услуг по обслуживанию домофонов.
8. Об установлении способа оплаты коммунальных услуг.
9. Об установлении обязанности по содержанию лифтового хозяйства дома на всех собственников помещений.
10. Об информировании собственников о результатах собрания.

Результаты голосования по вопросам повестки дня и принятые решения.

1. По вопросу №1 повестки Об избрании председателя и секретаря собрания.

«ЗА» 2298 кв.м., что соответствует 100% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что соответствует 0% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что соответствует 0% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании.

Принятое решение по 1 вопросу повестки дня: Избрать председателем собрания В.А. Проняшина, секретарем собрания С.А. Татаринову.

2. По вопросу №2 О выборе способа управления.

«ЗА» 2264,6 кв.м., что соответствует 98,55% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что соответствует 0% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 33,4 кв.м., что соответствует 1,45% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании.

Принятое решение по 2 вопросу повестки дня: выбрать способ управления – управление управляющей организацией.

3. По вопросу №3 О выборе управляющей компании.

«ЗА» 2175,9 кв.м., что соответствует 94,69% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

«ПРОТИВ» 58,7 кв.м., что соответствует 2,55% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 63,4 кв.м., что соответствует 2,76% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании.

Принятое решение по 3 вопросу повестки дня: Выбрать управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Домсервис» (г. Тюмень, ул. Ветеранов труда, д. 28 стр. 12) с 01.06.2015 г.

4. По вопросу №4 Об утверждении сметы расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества.

«ЗА» 2046,8 кв.м., что соответствует 89,07% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

«ПРОТИВ» 251,2 кв.м., что соответствует 10,93% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что соответствует 0% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании.

Принятое решение по 4 вопросу повестки дня: Утвердить смету расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества дома и тариф на содержание и текущий ремонт дома в размере 13 рублей 80 копеек с 1 кв.м. помещения ежемесячно, тариф на техническое обслуживание газового оборудования 2 рубля 07 копеек с 1 кв.м. помещения ежемесячно.

5. По вопросу №5 О заключении договора управления.

«ЗА» 2208,7 кв.м., что соответствует 96,11% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что соответствует 0% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 89,3 кв.м., что соответствует 3,89% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании.

Принятое решение по 5 вопросу повестки дня: Заключить договор управления многоквартирным домом сроком на 3 года. Поручить подписать договор председателю общего собрания собственников.

6. По вопросу №6 О предоставлении управляющей компании для целей управления МКД помещение.

«ЗА» 2136,9 кв.м., что соответствует 92,99% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что соответствует 0% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 161,1 кв.м., что соответствует 7,01% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании.

Принятое решение по 6 вопросу повестки дня: Предоставить безвозмездно ООО «УК «Домсервис» для целей управления помещение для размещения сотрудников, необходимого инвентаря и оборудования на срок действия управления МКД.

7. По вопросу № 7 Об установлении порядка оплаты услуг по обслуживанию домофонов.

«ЗА» 2298 кв.м., что соответствует 100% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что соответствует 0% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что соответствует 0% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании.

Принятое решение по 7 вопросу повестки дня: затраты по обслуживанию переговорно-записывающего устройства дверей подъездов МКД включить в состав затрат по содержанию общего имущества дома, оплату по обслуживанию квартирных домофонов установить в размере 30 рублей с каждой квартиры ежемесячно.

8. По вопросу № 8 Об установлении способа оплаты коммунальных услуг.

«ЗА» 2298 кв.м., что соответствует 100% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что соответствует 0% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что соответствует 0% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании.

Принятое решение по 8 вопросу повестки дня: Установить в качестве способа оплаты коммунальных услуг - оплату через расчетно-кассовые пункты ОАО «ТРИЦ». ООО «УК «Домсервис» заключить договор с ОАО «ТРИЦ» на прием оплаты за коммунальные платежи с собственников помещений.

9. По вопросу № 9 Об установлении обязанности по содержанию лифтового хозяйства дома на всех собственников помещений.

«ЗА» 1981,3 кв.м., что соответствует 86,22% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

«ПРОТИВ» 137,6 кв.м., что соответствует 5,99% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 179,1 кв.м., что соответствует 7,79% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании.

Принятое решение по вопросу повестки дня: установить обязанность по содержанию лифтового хозяйства дома на всех собственников помещений пропорционально площади принадлежащего помещения, включая собственников нежилых помещений.

10. По вопросу №10 Об информировании собственников о результатах собрания.

«ЗА» 2298 кв.м., что соответствует 100% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что соответствует 0% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что соответствует 0% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании.

Принятое решение по 10 вопросу повестки дня: Довести решения, принятые настоящим собранием собственников, до сведения собственников дома путем размещения копии протокола собрания на информационных стендах в подъездах дома.

Председатель собрания В.А. Проняшин

Секретарь общего собрания
собственников помещений С.А.Татаринова